

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 19.10.2024. DO 10.02.2025.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
Poslovni broj spisa St-975/2023
Dužnik Stečajna masa iza TEMPLAR d.o.o. u stečaju iz Osijeka, Trg Ljudevita Gaja 2,
OIB: 65043789010

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem naslovno suda broj St-975/2023-23 od 18. travnja 2024. g. određen je upis stečajne mase iza stečajnog dužnika TEMPLAR d.o.o., Osijek, Vijenac Paje Kolarića 7, OIB 11015919734, sa sjedištem na adresi stečajne upraviteljice Ivane Kalkan i to: Osijek, Trg Ljudevita Gaja 2, te i upis stečajne upraviteljice stečajne mase, a koji upis će provesti sudski registar. Upis stečajne mase u sudskom registru proveden je 19. listopada 2024. g.

O upisu stečajne mase obaviješten je bivši zakonski zastupnik prednika dužnika sa zamolbom za predajom u posjed pokretnina dužnika koje su ostale u njegovu vlasništvu. Od istoga je primljen odgovor da se nalazi u Zagrebu do sredine prosinca 2024. g. iz obiteljskih razloga te da je po povratku spreman predati imovinu dužnika. Ista imovina nalazila se smještena u dvorišnim prostorijama na adresi Ulica Hrvatske Republike 20, Osijek, koji se nalaze u vlasništvu Hrvatske poštanske banke d.d. te se za smještaj nije plaćao zakup. Bivši zakonski zastupnik prednika dužnika početkom siječnja 2025. g. dostavio je popis preostale imovine dužnika koja se sastojala od hladnjaka, računala s monitorom, stola, staklenih kaljenih ploha za ugostiteljske objekte, indukcijskog kuhala, ventilacijskog sustava i čaša.

Od bivšeg zakonskog zastupnika zatražena je dostava i nenaplaćenih izlaznih računa dužnika, no isti je naveo da račune nema u posjedu. Pozivi za plaćanje dugovanih iznosa poslani su temeljem dokumentacije kojom se raspolaže.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Od bivšeg zakonskog zastupnika prednika dužnika primljena je obavijest da se imovina treba izmjestiti iz prostora u kojemu se nalazi do kraja mjeseca siječnja 2025. g., budući vlasnik prostor namjerava urediti za vlastite potrebe. Bivši zakonski zastupnik prednika dužnika je tijekom siječnja 2025. g. ponovno iz obiteljskih razloga bio izvan Osijeka, te je pregled imovine izvršen po njegovu povratku 21. siječnja 2025. g. kojom prilikom je imovina fotografirana. Radi kratkoće roka za izmještanje imovine dužnika iz prostora u kojemu se nalazila kao i radi njezine male vrijednosti nije vršena procjena iste već je oglašena prodaja prema vrijednostima koje je okvirno naveo bivši zakonski zastupnik prednika dužnika. Predmeti su radi hitnosti ponuđeni izravno potencijalnim kupcima koji se bave ugostiteljskom djelatnošću na području grada Osijeka, no nitko od upitanih nije bio zainteresiran za kupovinom imovine dužnika. Dana 24. siječnja 2025. g. objavljeni su oglasi radi prodaje imovine dužnika putem oglasnika Njuškalo.hr te je za svu oglašenu imovinu primljen samo jedan upit, no zainteresirana osoba se po traženju podataka za izdavanje računa prestala javljati.

Dana 24. siječnja 2025. g. otvoren je žiroračun stečajnog dužnika broj HR6223860021119055853 pri Podravskoj banci d.d.

Do sada je unovčena imovina kako slijedi:

Rbr	Opis	Unovčena vrijednost
1	Ventilacijski sustav	36,00 €
2	Računalo s monitorom	- €
3	Stol	10,00 €
4	Stakla za stol 60x60 cm	- €
5	Indukcijsko kuhalo	6,25 €
6	Aparata za kavu	6,25 €
7	Hladnjak	75,00 €
8	Čaše za vino	48,00 €
	UKUPNO	181,50 €

Ventilacijski sustav je zbrinut kao sekundarna sirovina budući nije bilo mogućnosti istoga izmjestiti u drugi prostor bez stvaranja troškova zakupa, s obzirom na težinu i volumen istoga, a od osoba koje se bave ugostiteljskom djelatnošću dobiven je podatak o tome da je ista ventilacija rađena po mjeri te da je teško istu unovčiti budući se treba pronaći osoba kojoj bi odgovarale dimenzije. Stoga je, kako bi se izbjegli daljnji troškovi stečajne mase, ventilacijski sustav predan društvu Ce-za-r Centar za reciklažu d.o.o. dana 5. veljače 2025. g. te je utvrđeno da ista teži 240,00 kg uz otkupnu cijenu od 0,15 eur/kg što čini 36,00 eur. Napominje se da dužnik nije bio u obvezi platiti prijevoz predmetne ventilacije iako je isto iziskivalo angažman kombija i dvije muške osobe radi utovara.

Računalo s monitorom će također biti predano na zbrinjavanje kao elektronički otpad budući nitko nije iskazao interes za kupovinom istih. Ukoliko se nitko ne javi na oglas za kupovinu stakala za stol, ista će također biti predana u reciklažno dvorište.

Radi obavljanja knjigovodstvenih poslova za vrijeme aktivnosti stečajne mase angažirano je društvo Knjigovodstvo Werkmann d.o.o. koje je pristalo izvršiti poslove za dužnika uz minimalnu naknadu koju će dužnik biti u mogućnosti platiti s obzirom na raspoloživa sredstva.

Od društva Macaklin d.o.o. primljen je zahtjev za izdavanjem brisovnog očitovanja radi brisanja prava prvokupa i prava zakupa koji su upisani na ime dužnika na nekretninama u vlasništvu Đakovačko-osječke nadbiskupije d.o.o. i to na kčbr. 479/1, močvara Salaš, ukupne površine 42065 m², kčbr. 479/2 cesta i park Salaš, ukupne površine 1386 m², kčbr. 479/3, cesta Salaš, ukupne površine 445 m², kčbr. 479/4, put i bara Salaš, ukupne površine 37562 m², kčbr. 479/5, Spomen obilježje, put i park Salaš, ukupne površine 6314 m², kčbr. 479/6, jezero Salaš, ukupne površine 7479 m², kčbr. 479/7, put, jezero i park Salaš, ukupne površine 11504 m². Od bivšeg zakonskog zastupnika prednika dužnika zatražen je podatak o tome da li je vlasniku nekretnina plaćena naknada radi upisa prava prvokupa i prava zakupa na predmetnim nekretninama te je dobiven odgovor da je upis prava u korist prednika dužnika izvršen bez naknade. Društvu Macaklin d.o.o. izdano je traženo brisovno očitovanje, budući dužnik na predmetnim nekretninama ne obavlja djelatnosti niti ima dalje aktivan sklopljen ugovor o zakupu, te nema pravnog interesa za daljnjom egzistencijom istih prava.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka dužnik je imao izdatke na ime naknade za otvaranje žiroračuna u visini od 5,31 eur koju je stečajna upraviteljica podmirila gotovinom iz vlastitih sredstava, te naknada banke u iznosu od 5,57 eur.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan predaje ovog izvješća iznosi 139,93 eur.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA
U ovom trenutku nema uvjeta za naknadu diobu.

Mjesto i datum
Osijek, 10. veljače 2025. g.

Stečajni upravitelj
Ivana Kalkan